

Byggnadsnämnden

2009-01-28

1 (20)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, onsdag den 28 januari, kl 18.00 – 19.15

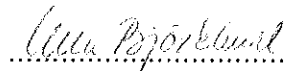
Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Karin Bruksner (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad
Björn Swenberg

Övriga: Konny Kolping, stadsarkitekt
Anders Björklund, stadsarkitekt, från § 4
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bo Lindblad

Underskrifter:

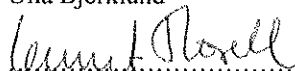
Sekreterare



Ulla Björklund

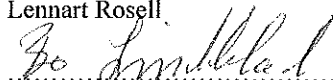
Paragrafer: 1 - 16

Ordförande



Lennart Rosell

Justerande



Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

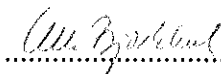
Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2009-01-28

**Datum för
anslags uppsättande:** 2009-01-30

**Datum för
anslags nedtagande** 2009-02-23

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:

Byggnadsnämnden	2009-01-28	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	2

Bn § 1'

Bn au § 2

Dnr 08/277

Bygglöv för strandrestaurang på Orsa Kyrkby 3 :6

Aktivitetscentrum i Orsa AB, Box 133, 794 22 Orsa

För området gäller detaljplan (Dp 106) som vann laga kraft 2007-11-22.

Arbetsutskottet beslutar

att informera byggnadsnämnden om ansökan.

Byggnadsnämnden informeras om inkommen ansökan som handläggs som delegationsärende.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	4

Bn § 2

Bn au § 4

Dnr 08/284

Bygglov för inglasning del av skärmtak på båthus på Vångsgärde 25 :5

1986-10-20 meddelade byggnadsnämnden bygglov och strandskyddsdispens för båthus (ca 38 kvm). 1991-01-30 beslutades om ändring av bygglov med utökning av båthuset till ca 72 kvm varav ca 27 kvm öppenarea. 2001 ansökte sökanden om bygglov för ombyggnad av båthus till fritidshus. Byggnadsnämnden avslog 2001-04-17 framställningen då fritidshus skulle strida mot bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § och några särskilda skäl att medge dispens från strandskyddet ej förelåg.

2007-10-10 lämnade sökanden in byggnadsnämndens för installation av eldstad (murad bakugn) i bagarstuga. Då något bygglov ej meddelats för bagarstuga gjordes besiktning där det konstaterades att inglasning skett av del av öppenarean. Byggnadsnämnden beslutade 2007-12-18 att avslå framställan då ett inredande av del av båthus för bagarstuga skulle strida mot syftet med strandskyddsförordnandet och uppmanade sökanden undanröja den olovligt utförda inglasningen. Då inglasningen inte undanröjdes beslutade byggnadsnämnden 2008-11-17 att förelägga sökanden att senast 2009-06-01 undanröja inglasningen. Det beslutet är överklagat till länsstyrelsen.

Nu aktuell ansökan avser bygglov för inglasning av del av skärmtak på båthus. Syftet enligt inlämnad skrivelse är att ge vindskydd där man kan vistas i samband med båtupptagningar och underhållsarbete. Sökanden beskriver även att det inglasade utrymmet används som takad uteplats, för rekreation och för midsommarfirande.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns ej för området. Strandskydd råder enligt 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att avslå ansökan då den strider mot syftet med strandskyddet då särskilda skäl saknas för att bevilja erforderlig strandskyddsdispens för en användning av byggnaden för annat ändamål än som båthus.

att beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

forts Bn § 2

Byggnadsnämnden

2009-01-28

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 2

Dnr 08/284

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot syftet med strandskyddet då särskilda skäl saknas för att bevilja erforderlig strandskyddsdispens för en användning av byggnaden för annat ändamål än som båthus.

att beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	7

Bn § 3
Bn au § 7

Dnr 06/68

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2008-11-14

Byggnadsnämnden beslutade 2007-10-15 § 179 om bygglov för radiomast och två teknikbodar på Kallmora s:2. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2008-11-14 avslog överklagandena.

Orsa-Tallheds flygsällskap har överklagat länsstyrelsens beslut till Länsrätten som gett byggnadsnämnden tillfälle att senast 2009-01-09 lämna yttrande över skrivelsen.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-12-15 § 166

att medela länsrätten att det är viktigt att inte Orsa Tallheds Flygsällskaps utbildningsverksamhet blir lidande ur flygsäkerhetssynpunkt.

Länsrätten har genom underrättelse 2009-01-02 gett byggnadsnämnden tillfälle att senast 2009-01-23 lämna yttrande över Olli Wittesjös m fl skrivelse med komplettering till tidigare inlämnad överklagan.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut.

Byggnadsnämnden beslutar

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	8

Bn § 4

Bn au § 8

Dnr 08/276

Remiss, Plantillstånd för ändring av detaljplan för församlingshemmet

Orsa församling har för avsikt och utföra om – och tillbyggnad av församlingshemmet i Kv Lövåkern. Då en tillbyggnad strider mot gällande detaljplan har Orsa församling till kommunstyrelsen inlämnat begäran om planändring. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden.

Planändringen innebär att byggrätten utökas och att mark avsedd för församlingshem utökas. Planändringen synes möjlig att genomföra.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att meddela kommunstyrelsen att planändringen synes möjlig att genomföra

att nämnden/stadsarkitektkontoret är beredda att utföra uppdraget

att avtal skall tecknas mellan stadsarkitektkontoret och Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela kommunstyrelsen att planändringen synes möjlig att genomföra

att nämnden/stadsarkitektkontoret är beredda att utföra uppdraget

att avtal skall tecknas mellan stadsarkitektkontoret och Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	9

Bn § 5

Bn au § 9

Dnr 08/53

**Planprogram för bostadsområde inom del av fastigheten
Vångsgärde s :3**

Koncept med förslag till planprogram för bostadsområde inom del av fastigheten Vångsgärde s:3 söder Lisselhed i Orsa kommun har inkommit.

Arbetsutskottet beslutar 2008-04-04 § 36

att sända ut koncept med förslag till planprogram till byggnadsnämnden ledamöter.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-04-21 § 50

att förslaget till planprogram kan ställas ut för samråd

att innan så sker ska planavtal upprättas mellan byggnadsnämnden och Orsa Sockensamfällighet.

Planprogram för bostadsområde inom del av fastigheten Vångsgärde s:3 söder Lisselhed i Orsa kommun, upprättad i april 2008, har varit utställd för samråd under tiden 1 oktober - 24 november 2008. Tjugo yttranden har inkommit under samrådsskedet för planprogrammet.

Stadsarkitekten har upprättat en samrådsredogörelse.

Arbetsutskottet beslutar

att skicka ut samrådsredogörelsen till byggnadsnämndens ledamöter.

forts Bn § 5

Byggnadsnämnden	2009-01-28	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	9

forts Bn § 5

Dnr 08/53

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen:

att planprogrammet tillsammans med samrådsredogörelsen kan ligga till grund för upprättande av detaljplan

att avtal skall tecknas mellan kommun och exploatören/markägaren om den fortsatta handläggningen

Byggnadsnämnden beslutar

att ett planförslag i enlighet med planprogrammet ej medför betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	11

Bn § 6

Bn au § 11

Dnr 08/139

Detaljplan för del av kv Rättvisan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2008-06-17 § 109 föreslå byggnadsnämnden att ta fram förslag till ny detaljplan för kvarten Uven och Rättvisan för att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus med lägenheter för kvarboende.

Arbetsutskottet beslutar 2008-08-11 § 78

att från Orsabostäder AB begära in idéskisser på exploatering.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-08-25 § 100

att avvakta begärda handlingar från Orsabostäder AB.

Situationsplan har inkommit från Orsabostäder AB 2009-01-14. Planändringen avser del av kv Rättvisan.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ta fram förslag till detaljplan och att teckna avtal med Orsabostäder AB.

Byggnadsnämnden beslutar:

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ta fram förslag till detaljplan och att teckna avtal med Orsabostäder AB.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	12

Bn § 7

Bn au § 12

Dnr 08/192

Detaljplan för fast. Orsa Kyrkby 24 :18 m fl (Ändring av Dp 32, del av)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2008-08-19 § 137 uppmana byggnadsnämnden att ta fram förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Orsa Kyrkby 24:18 som möjliggör byggnation av industrilokal med sju meters takhöjd.

Arbetsutskottet beslutar 2008-09-01 § 96

uppdra till stadsarkitekt Anders Björklund att förhandla om planavtal samt att stadsarkitektkontoret därefter tar fram förslag till ändring av detaljplan.

Samrådshandlingar som innebär att området får utnyttjas för industri-, hantverkskontors- och handelsändamål med högst två våningar och en högsta byggnadshöjd av 7.0 meter har upprättats.

Planförslaget avses hanteras som enkelt planförfarande.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd och att teckna avtal med Snow n´ Racing AB och Orsabostäder AB.

Stadsarkitekten har haft samråd med Snow n´ Racing för tecknande av avtal. Företaget har gått i konkurs och konkursförvaltaren vill avvakta med ett deltagande i planarbetet.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta med utställning i väntan på att konkursförvaltaren eventuellt säljer fastigheten vidare.

Byggnadsnämnden	2009-01-28	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	13

Bn § 8

Bn au § 13

Sammanträden med arbetsutskott och byggnadsnämnd 2009

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

Månad	Arbetsutskott onsdagar 16.30	Byggnadsnämnden måndagar 17.00
Januari	14	28 (obs onsdag)
Februari	4	16
Mars	4	16
April	8	20
Maj	6	18
Juni	3	15
Augusti	19	31
September	9	21
Oktober	7	19
November	4	16
December	2	14

Om sammanträde ställs in underrättas nämndens/arbetsutskottets ordinarie ledamöter om detta.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdesplanen för 2009.

Byggnadsnämnden

2009-01-28

12

Bn § 9

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverket informerar 2009 :1 om åtgärder för trygghet i städer och tätorter ur ett jämställdhetsperspektiv
 2. Dnr 07/167
Nacka Tingsrätts dom 2008-12-22 att avslå Hans Stjernqvist överklagan över länsstyrelsen beslut 2208-01-16 att inge medge dispens för avlägsnande av odlingsröse på Kallmora 4 :15
 3. Tidigt samrådsunderlag från Fortum inför ansökan om tillstånd för åtgärder vid Stackmoradammen
-

Byggnadsnämnden

2009-01-28

13

Bn § 10

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. PwC Adademy utbildning "Utveckla beredningsprocessen", Stockholm 19 febr och Göteborg 28 maj
 2. Region Dalarna m fl seminarierserie "Arbetsrätt för kommuner och landsting" 19-20 mars i Gävle, 23-24 april i Tällberg och 28-29 maj i Uppsala
 3. Region Dalarna m fl kurs "Att arbeta med projekt" 30-31 mars i Gävle
-

Byggnadsnämnden

2009-01-28

14

Bn § 11

Beslut fattade av stadsarkitekten med stöd av delegation

2008-12-23	§ 119 Dnr 08/281	delegat : Anders Björklund
	Ulf Ravander	
	Orsa Kyrkby 123 :1	
	Gäststuga	
”	§ 120 Dnr 08/288	”
	Focus Neon AB	
	Svea 7	
	Skylt	

Byggnadsnämnden beslutaratt godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-01-28

15

Bn § 12

Beslut fattade av stadsarkitekten med stöd av delegation

2009-01-07 § 1 Dnr 08/285 delegat : Anders Björklund
 Ann-Kristin Hanser
 Viborg 6 :10
 Tillb bostadshus

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-01-28

16

Bn § 13

Bygglövfattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

2008-12-05 Dnr 08/101 fastighet: Hansjö 135 :137
byggherre : Magnus Svensson
och Birgitta Andersson

Beslut om kvalitetsansvarig

2008-12-08 Dnr 08/194
byggherre : Magnus Lewenhaus fastighet : Hansjö 153 :7
kvalitetsansvarig : Magnus Lewenhaus

2008-12-17 Dnr 07/130
byggherre : Pelle Karlsson och fastighet : Oljonsbyn 55 :3
Anette Nyberg
ny kvalitetsansvarig : Pelle Karlsson

Byggnadsnämnden beslutar

Att godkända redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-01-28

17

Bn § 14

Bygglov fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

2009-01-16 Dnr 08/123 fastighet : Hansjö 135 :107
 byggherre : Ulf och Lotta Hedman

Beslut om kvalitetsansvarig

2009-01-08 Dnr 03/110 fastighet : Stackmora 64 :5
 byggherre : Elaine Grudd ny kvalitetsansvarig : Mats Grudd

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-01-28

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 15

Dnr 08/167**Bygglov för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 133 :13**

Jonas Erlandsson, Stationsvägen 34, 794 91 Orsa

Arbetsutskottet beslutar 2008-09-01 § 97

att uppmana sökanden inkomma med fackmannamässigt gjorda ritningar kompletterat med annat material som redovisar konstruktion och utseende.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-11-17 § 151

att avvakta yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret och angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Skattungbyn 133:13 har inget att erinra mot byggnation med undrar om kommunen har någon möjlighet att anmoda grannar att byta till ofarlig teknik då hon är el- och mikrovågsskadad.

Ägaren till Skattungbyn 133:17 tycker att utformningen och designen är alldeles för modern då närområdet är präglad av en traditionell bymiljö med timrade hus, faluröda hus och "vanliga villor". Huset ser ut som en bunker och passar inte alls i området.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i beslut 2009-01-23 tillstyrkt bygglov.

En planutredning för området upprättades 1977 som sedan genomfördes.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

forts Bn § 15

Byggnadsnämnden

2009-01-28

19

forts Bn § 15

Dnr 08/167

Byggnadsnämnden beslutar**att bevilja bygglov för bostadshus.****att byggnaden ska placeras minst 12 m från vägområdet.***Fastställda handlingar:*

Ansökan inkommen 2008-08-11

Ritning "Bilder och ritningar på våra idéer" inkommen 2008-10-21

Situationsplan inkommen 2008-10-22

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutet skickas till Marie Winqvist och Mona Samilda med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Byggnämnan har lämnats in. Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjats och slutförts.

Avgift: 8 024 kronor (faktura skickas separat).

Byggnadsnämnden	2009-01-28	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-01-14	5

Bn § 16

Bn au § 5

Dnr 08/254

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Fredshammar 2 :1

Mats Tejne, Tallhedsvägen 5, 794 90 Orsa

Angränsande markägare och LRF har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Området är av riksintresse för friluftslivet och kulturmiljövården.

Byggnadsnämnden beslutar:

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för bostadshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

att byggnader bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen och utformas i samråd med stadsarkitekten.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen

Avgift: 2 880 kronor (faktura översänds separat).